پیشخوان
Pishkhaan.net

سؤال از وزیر راه در مجلس اعلام وصول شد

نماینده مردم قزوین در مجلس با اشاره به مکاتبات با وزارت راه و شهرسازی درباره ایرادات اساسی طرح اقدام ملی گفت: علی رغم وعده‌های وزیر راه، مبتنی بر ارسال گزارشی در این زمینه، متاسفانه وزارت راه و شهرسازی تاکنون نسبت به این مسئله بی‌توجه بوده است.

سیده حمیده زرآبادی در گفت‌وگو با تسنیم با اشاره به ایرادات گسترده شیوهٔ ساخت به کار رفته در طرح اقدام ملی، اظهار کرد: ساخت مسکن به شیوهٔ مشارکتی، ایرادات فراوانی دارد. در حقیقت این شیوهٔ ساخت مسکن نه تنها سودی را عاید متقاضیان واقعی مسکن و اقشار کم درآمد نخواهد کرد بلکه فضا را برای سوداگری سودجویان در لباس سازنده فرآهم می‌آورد.

وی با اشاره به پیگیری‌های مجلس برای بر طرف کردن ایرادات اساسی طرح اقدام ملی مسکن، افزود: عامل اساسی ایجاد مشکلات در طرح اقدام ملی، استفاده از شیوهٔ مسکن مشارکتی است، در همین راستا، مکاتباتی به منظور بر طرف کردن ایرادات وارده به طرح اقدام ملی با وزارت راه انجام شد.

وی ادامه داد: بر این اساس مقرر شد، این وزارت‌خانه گزارشی در این زمینه به مجلس ارائه دهد که متاسفانه این گزارش ارسال نشد. همچنین پس از طرح سئوال از وزیر راه در ارتباط با ایرادات مسکن مشارکتی، وزارت راه در مقام پاسخگویی حاضر نشد و نسبت به این موضوع بی‌توجه بود.

نماینده مردم قزوین در مجلس شورای اسلامی، تاکید کرد: پس از بی‌توجهی وزارت راه و شهرسازی نسبت به سوال مطرح شده، این سوال به صحن علنی مجلس فرستاده و اعلام وصول شد و درحال حاضر در نوبت قرار گرفته است تا در صحن مجلس از وزیر راه و شهرسازی پرسیده شود.»

مسکن مشارکتی بر مبنای قرارداد مشارکت بین انبوه‌ساز و وزارت راه استوار است. بر مبنای این قرارداد، وزارت راه و شهرسازی موظف به تامین زمین است. انبوه‌ساز نیز هزینه و عملیات ساخت را برعهده دارد. پس از تکمیل فرآیند ساخت واحدهای مسکونی، مالکیت واحدهای ساخته شده به نسبت آورده اولیه هر بخش بین وزارت راه و انبوه‌سازان تقسیم خواهد شد. به عقیده بسیاری از کارشناسان مالکیت انبوه‌سازان در این شیوهٔ ساخت مسکن منجر به ایجاد فضای سوداگری در بازار مسکن خواهد شد.

نایب رئیس اتحادیه املاک :

سود تسهیلات مسکن باید زیر ۷ درصد باشد

عقبایی گفت: تسهیلات بانکی باید متناسب با شرایط بازار مسکن به متقاضیان پرداخت شود به گونه‌ای که میزان نرخ سود آن زیر ۷ درصد باشد.

حسام عقبایی نایب رئیس اول اتحادیه املاک استان تهران در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه اصلاح سیاست‌های پولی و بانکی باید هرچه سریعتر در دستور کار دولت قرار بگیرد، گفت: چندی پیش پیشنهادی مبنی‌بر پرداخت تسهیلات مسکن از سوی تمامی بانک‌ها مطرح شد، اما به نظر می‌رسد که اجرایی شدن چنین طرح‌هایی نه تنها کمکی به بازار مسکن نمی‌کند بلکه زمینه ساز ایجاد نوسان در این بازار نیز می‌شود.

نایب رئیس اول اتحادیه املاک استان تهران با اشاره به اینکه تسهیلات مسکن با همان نرخ سود و مدت زمان بازگشت هیچ کمکی بر بهبود روند معاملات مسکن نمی‌کند، گفت: در صورتی که تسهیلات مسکن با سقف ۵۰۰ میلیون تومان و نرخ بازپرداخت ۲۰ درصد به متقاضیان پرداخت شود، نه تنها استقبالی از آن نمی‌شود بلکه به دلیل سودهای نجومی بانکی شرایط بازار مسکن را دچار نوسان بیشتری می‌کند.

عقبایی ادامه داد: تسهیلات بانکی باید متناسب با شرایط بازار مسکن به متقاضیان پرداخت شود به گونه‌ای که میزان نرخ سود آن زیر ۷ درصد باشد.

وی تأکید کرد: در بسیاری از کشورها تسهیلات بانکی در بخش مسکن به گونه‌ای پرداخت می‌شود که تقریبا سود بانکی ندارد؛ ما چنین شرایطی را برای بازار مسکن ایران درخواست نمی‌کنیم اما حداقل کارمزدهای این تسهیلات باید بین ۶ تا ۷ درصد باشد تا متقاضیان بتوانند از عهده پرداخت آن بر آیند.نایب رئیس اول اتحادیه املاک استان تهران به مدت زمان بازپرداخت تسهیلات بانکی هم اشاره کرد و گفت: در بسیاری از کشورها مدت زمان باز پرداخت تسهیلات مسکن بالای ۴۰ سال است، اما در ایران حداکثر زمان پرداخت تسهیلات ۱۲ سال است که در مقایسه با سایر کشورها این مدت زمان نمی‌تواند جوابگوی بازپرداخت وام برای متقاضیان باشد.عقبایی به اصلاح سیاست‌های پولی و بانکی و لزوم خروج مافیا از حوزه تسهیلات مسکن اشاره کرد و گفت: اصلاح این سیاست‌ها می‌تواند نجات‌بخش بازار مسکن باشد، وجود مافیای قدرتی حوزه مسکن باعث شده که تسهیلات در این بازار نتواند پاسخگوی نیاز متقاضیان باشد.وی توضیح داد: نظارت بر سیاست‌های مالی و بانک‌ها و افزایش بانک‌های توسعه‌ای که می‌تواند راهگشای بهبود وضعیت بازار مسکن باشد، باید از مهمترین برنامه دولت در جهت بهبود وضعیت اقتصادی کشور باشد.

نایب رئیس اول اتحادیه املاک استان تهران بیان کرد: دوری بانک‌ها از تجاری‌سازی و بنگاه‌داری مسکن از عوامل راهگشای سیاست‌های ساخت و ساز در کشور به شمار می رود.

پیش‌خرید مسکن در بافت‌های فرسوده با وام ۶ درصد

خانه اولی‌هایی که متقاضی خرید یا پیش‌خرید مسکن در بافت‌های ناکارآمد هستند می‌توانند از تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی مسکن زوجین با نرخ سود شش درصد استفاده کنند.

به گزارش ایسنا، با وجود چالش‌هایی که در مسیر نوسازی بافت‌های ناکارآمد وجود دارد، گفته می‌شود تا کنون بیش از ۴۵ درصد پلاک‌های فرسوده تهران نوسازی شده است. از سوی دیگر در محدوده بافت‌های فرسوده شهر تهران در پنج درصد سطح بیش از ۲۰ درصد پروانه صادر شده و در کل کشور هم در هفت درصد سطح ۱۶.۵ درصد صدور پروانه را به همراه داشته است و این نشان از تاثیر مثبت سیاست‌های اتخاذ شده دارد.

طبق آمار ۲۰ میلیون نفر از جمعیت کشور معادل ۵.۷ میلیون خانوار با سکونتگاه‌های غیررسمی درگیرند و گفته می‌شود در سطح کشور ۲۷۰۰ محله هدف بازآفرینی هستند. نامقاوم بودن بناهای محلات بازآفرینی یک مخاطره بسیار نزدیک برای خانواده های ساکن در این محلات است که اگر کوچکترین حادثه طبیعی مثل زلزله رخ دهد با خسارت انسانی سنگینی مواجه خواهیم شد. بر این اساس دولت تدبیر و امید سیاست بهسازی و نوسازی بافت‌های ناکارآمد را جایگزین تولید مسکن در اطراف کلانشهرها کرد. با وجودی که این طرح چالش‌های متعددی از جمله عدم تمایل سازندگان برای سرمایه‌گذاری در بافت‌های ناکارآمد را پیش روی خود می‌دید تا کنون اقدامات مثبتی در این مناطق انجام شده است. این در حالی است که در سال‌های گذشته پروژه‌های بسیاری در مناطق ناکارآمد کلید خورد که به علت کمبود بودجه دولتی نیمه تمام مانده است.

طبقق اعلام معاون وزیر راه و شهرسازی، برنامه این است که ۷۵۰ پروژه در بخش خدمات زیربنایی و روبنایی که از قبل شروع شده و به طور متوسط دارای پیشرفت ۷۰ درصدی است تا پایان سال به اتمام برسد.یکی دیگر از اقدامات برای نوسازی بافت‌های فرسوده ارایه تسهیلات با نرخ سود شش درصد است که کمترین میزان نرخ سود را در بین تسهیلات بانکی دارد. بر اساس اعلام محمد آئینی، عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی، در صندوق پس‌انداز مسکن یکم تمهیداتی در نظر گرفته شده تا خانه اولی‌ها و زوج‌های جوان علاوه بر دریافت تسهیلات با نرخ ۶ درصد بتوانند از سازندگان واحدهای مسکونی نیز پیش خرید کنند.محمد آئینی با بیان اینکه تا پایان سال ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در محلات هدف ناکارآمد ساخته خواهد شد، گفت: انتظار ما براین است تا با اعطای مناسب بسته های تشویقی، تسهیلات ارزان قیمت و ارائه تخفیفات در پروانه های ساخت این رقم به ۱۳۰ هزار واحد مسکونی در سال آینده افزایش یابد.از سوی دیگر شرکت بازآفرینی شهری، تولید و عرضه ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب ۴۰۰ هزار واحد طرح اقدام ملی را بر عهده دارد که از طریق مشارکت با سازندگان بر عهده گرفته و به زودی عملیات احداث ۲۵ هزار واحد مسکونی در قالب این برنامه آغاز می‌شود. با وجودی که بعضا سازندگان نقدهایی به تیپ قراردادهای این طرح دارند، گفته می‌شود شرکت بازآفرینی شهری با سازندگان قرارداد مشارکت مستقل تنظیم کرده است. سید محمد پژمان، مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری در این‌باره به ایسنا گفت: ما ابتدا چندین جلسه هماهنگی با انبوه‌سازان و توسعه‌گران برگزار کردیم؛ ضمن این‌که خودمان در این حوزه‌ها صاحب تجربه هستیم با ضرایب و حساسیت آنها آشنایی داریم؛ لذا چارچوبی که ما تنظیم کردیم از دید آنها ایراد خاصی نداشت.

افزایش پرواز در فرودگاه‌های کم‌ترافیک در نیمه نخست امسال

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از رشد شاخص‌های هوانوردی در ۹ فرودگاه کم ترافیک کشور خبر داد و گفت: تعداد نشست و برخاست هواپیماها و اعزام و پذیرش مسافر در فرودگاه‌های لامرد و زنجان در نیمه نخست امسال نسبت به مدت مشابه پارسال حدود سه برابر شده است.

سیاوش امیرمکری در گفت‌و گو با ایرنا افزود: میزان نشست و برخاست هواپیما در فرودگاه لامرد از ۸۰ فروند در نیمه نخست سال گذشته به ۱۹۴ فروند در مدت مشابه سال جاری رسیده است.رییس هیات مدیره شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران افزود: همچنین در این بازه زمانی میزان اعزام و پذیرش مسافران در فرودگاه لامرد با رشد بیش از دو برابری از ۳ هزار و ۱۷۴ به ۷ هزار و ۹۳۰ نفر و میزان ارسال و پذیرش بار نیز با رشد سه برابری از ۱۸ هزار و ۱۵۹ به ۵۴ هزار و ۸۰۹ کیلوگرم رسیده است.وی با بیان اینکه فرودگاه زنجان نیز در این بازه زمانی در شاخص‌های نشست و برخاست هواپیما و جابه جایی مسافر قریب به سه برابر و در شاخص جابه جایی بار نیز رشد ۷۲درصدی یافته است، گفت: پس از فرودگاه زنجان که تعداد پروازهای آن از ۳۲ به ۹۲ فروند رسیده، فرودگاه بجنورد با رشد ۷۰ درصدی و رسیدن آمار نشست و برخاست آن از ۷۰ به ۹۰ پرواز، به رتبه سوم دست یافته است.

به گفته امیرمکری، رتبه چهارم رشد پرواز در نیمه نخست امسال به فرودگاه یاسوج اختصاص دارد که آمار پروازهای آن از ۴۸ به ۹۲ فروند رسیده و در این مدت با رشد سه برابری تعداد مسافر روبرو بوده به طوری که میزان مسافر آن از یک هزار و ۸۹۲ نفر به پنج هزار و ۳۱۷ نفر رسیده است.

معاون مسافری راه‌آهن:

بیش از ۱۳۰ هزار نفر زائر اربعین در یک هفته با مسیرهای ریلی جابه‌جا شدند

معاون مسافری راه‌آهن گفت: در ایام اربعین ۹۴ هزار و ۱۸۶ زائر در مسیر رفت و ۳۵ هزار و ۹۷۷ زائر در مسیر برگشت توسط قطارهای اربعین جابه‌جا شدند و جمعاً تا تاریخ مذکور ۱۳۰ هزار و ۱۶۳ زائر از طریق قطار سفر زیارتی خود را انجام دادند.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی میرحسن موسوی معاون مسافری راه‌آهن در تشریح آخرین وضعیت اعزام زوار از طریق قطار اظهار داشت: از ابتدای طرح اربعین ۹۸ (۱۵ مهر ماه) تا ساعت پایانی روز ۲۱ مهرماه، جمعاً ۳۴۳ رام قطار برنامه‌ای و فوق‌العاده برای جابه‌جایی زائران اعزام شد.

وی ادامه داد: در این ایام ۹۴ هزار و ۱۸۶ زائر در مسیر رفت و ۳۵ هزار و ۹۷۷ زائر را در مسیر برگشت توسط قطارهای اربعین جابه‌جا شدند و جمعاً تا تاریخ مذکور ۱۳۰ هزار و ۱۶۳ زائر از طریق قطار سفر زیارتی خود را انجام دادند.

معاون مسافری راه‌آهن با بیان اینکه در مسیر تهران - خرمشهر - تهران ۲۹ رام قطار در تاریخ مذکور اعزام شد و ۹۲۹۸ زائر جابه‌جا شدند. افزود: در مسیر مشهد-اهواز-مشهد در این مدت ۲۶ رام قطار اعزام شد و ۲۳ هزار و ۷۶۲ زائر جابه‌جا شدند.

موسوی افزود: در مسیر تهران-اهواز-تهران از ۱۵ مهر تا ۲۱ مهرماه ۲۸ رام قطار اعزام شد و ۶۱۴۱ زائر جابه‌جا شدند. در مسیر همدان-مشهد و بالعکس نیز ۱۴ رام قطار اعزام شد و ۱۱ هزار و ۶۸۶ زائر جابه‌جا شدند.وی گفت: در همین مدت در مسیر کرمانشاه-مشهد-کرمانشاه ۲۴ رام قطار اعزام شد و ۲۰ هزار و ۹۷۴ زائر جابجا شدند. در مسیر اهواز-خرمشهر-اهواز نیز ۳۶ رام قطار اعزام شد و ۴۱۴۹ زائر جابه‌جا شدند.معاون مسافری راه‌آهن ادامه داد: در مسیر خرمشهر-شلمچه-خرمشهر ۱۲۲ رام قطار اعزام شد و ۳۴ هزار و ۱۰۵ زائر جابه‌جا شدند.

مالکان مسکن مهر پردیس برای تکمیل آورده ۲ ماه مهلت دارند

مدیر اجرایی مسکن مهر پردیس اعلام کرد: مالکان مسکن مهر این شهر تنها ۲ ماه فرصت دارند تا نسبت به تکمیل آورده‌های نقدی خود اقدام کنند.

علی اصغر جاودان فر در گفت وگو با مهر، اظهار داشت: پیش از این بالغ بر ۵۰ هزار نسخه قرارداد ۵ برگی در اختیار مالکان واحدهای مسکن مهر پردیس قرار گرفته بود و در حال حاضر هم حدود ۲۰ هزار نسخه قرارداد ۵ برگی دیگر آماده تحویل به متقاضیان است.

وی افزود: مالکان مسکن مهر پردیس حداکثر تا ۲ ماه فرصت دارند تا نسبت به تکمیل آورده خود اقدام کنند؛ متعاقب آن نیز با مراجعه به سامانه خدمات الکترونیک مسکن مهر و اخذ نوبت اینترنتی در موعد مقرر، نسبت به دریافت قرارداد ۵ برگی به مسکن مهر پردیس مراجعه کنند.

مدیر مسکن مهر شهر جدید پردیس یادآور شد: مابقی متقاضیانی که در ۶ ماهه نخست امسال انتخاب واحد آنها انجام شده، مراحل و نحوه تحویل قراردادهای ۵ برگی آنها نیز طی روزهای آینده اطلاع رسانی خواهد شد.وی گفت: در گذشته ۹ هزار متقاضی فاقد واحد مسکونی وجود داشت که خوشبختانه در طول ماه های اخیر بیش از ۸ هزار متقاضی واحد های خود را انتخاب کرده اند اما تا کنون علی رغم اطلاع رسانی های مکرر برای انتخاب واحد متقاضیان فاقد جانمایی، متاسفانه به دلایل مختلف هنوز بالغ بر ۶۰۰ متقاضی برای جانمایی واحد در فازهای مختلف مراجعه و اقدام نکرده اند.

وی در خصوص خرید و فروش مسکن مهر گفت: توصیه ما به کلیه خریداران و فروشندگان مسکن مهر در پردیس این است که فرآیند نقل و انتقال خود را صرفا با قرارداد ۵ برگی و از طریق سامانه نقل و انتقال ثانویه مستقر در مسکن مهر پردیس انجام دهند، اما متأسفانه هنوز برخی از خریداران مسکن مهر به هشدارهای توجهی ندارند و از طرق مختلف و با صورتجلسات انتخاب واحد که واجد شرایط نقل و انتقال می باشد در خارج از فرآیند اداری مسکن مهر اقدام به خرید و فروش می کنند.

وی خاطرنشان کرد: متأسفانه به دلیل نا آگاهی برخی از متقاضیان مسکن مهر یک واحد مسکونی مهر در یکی از فازهای شهر جدید پردیس به ۱۱ نفر صرفا با ارائه صورت جلسه انتخاب واحد، فروخته شده بود. در حالی که اگر این متقاضیان به کارگزاری مسکن مهر در شرکت عمران شهر جدید پردیس مراجعه می کردند، به راحتی می توانستند از اصالت این صورت جلسات مطلع شوند.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت ارتباطاتی ضحی کیش (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۲۶۱ اداره ثبت شرکتهای کیش

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت ارتباطاتی ضحی کیش (سهامی خاص) و یا نمایندگان قانونی آنها دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده این شرکت که با دستور جلسه ذیل در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مو رخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۶ در تهران ، چهار راه پارک وی ، خیابان محمودیه ، نبش خیابان اردیبهشت ، ساختمان موناکو، پلاک ۲۷ ، طبقه ۵ برگزار می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: ۱. تغییر محل شعبه شرکت تهران. ۲. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد.

هیات مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت ارتباطاتی ضحی کیش (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۲۶۱ اداره ثبت شرکتهای کیش

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت ارتباطاتی ضحی کیش (سهامی خاص) و یا نمایندگان قانونی آنها دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده این شرکت که با دستور جلسه ذیل در ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۶ در تهران ، چهار راه پارک وی ، خیابان محمودیه ، نبش خیابان اردیبهشت ، ساختمان موناکو ، پلاک ۲۷ ، طبقه ۵ برگزار می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: ۱. قرائت گزارش هیأت‌مدیره و استماع گزارش بازرس قانونی و حسابرس مستقل برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷ ۲. اتخاذ تصمیم در رابطه با صورت‌های مالی و ترازنامه سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷ و تصویب آن. ۳. انتخاب بازرس اصلی و علی‌البدل وتعیین حسابرس مستقل. ۴. انتخاب وتعیین روزنامه کثیر الانتشار. ۵. تعیین پاداش هیات مدیره و مدیرعامل و حق حضور اعضای غیر موظف. ۶. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده باشد.

هیات مدیره

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای حسین نوبخت حقیقی اصالتا و وکالتا طی وکالتنامه ۷۱۰۸ مورخ ۹۳/۶/۲۲ دفترخانه ۷۷۷ تهران از طرف آقای فریبرز عسکری به عنوان مالک به موجب درخواست وارده شماره ۰۱۰۵۶۰۱۳۸۰۰ و ۰۱۰۵۶۰۱۳۷۹۹ همگی مورخ ۹۸/۳/۲۵ اعلام نموده که سندمالکیت ملک مورد آگهی به علت سرقت مفقود گردیده که مراتب سرقت طی نامه ۹۸/۶۱۵۷/۰۲۰۵۰۱/۴۱ مورخ ۹۸/۲/۳ کلانتری ۱۰۴ عباس آباد اعلام نموده است یا تسلیم استشهادیه های محلی گواهی امضا شده به شماره ترتیب ۱۹۰۲۱ و ۱۹۰۲۲ و ۱۹۰۱۷ و ۱۹۰۱۸ همگی مورخ ۹۸/۲/۳۰ همگی دفترخانه ۱۸ تهران سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۲ قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۷۱/۵ مترمربع که مقدار ۲۴/۱۱ مترمربع آن سطح بالکن ها سمت شمالی و جنوبی و مقدار ۲/۳۲ مترمربع از بالکن های شمالی به صورت پیشرفتگی در فضای خیابان می باشد تحت پلاک ثبتی ۶۶۲ فرعی از -۳۳۹۴اصلی مفروز از پلاک ۴۴۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران که مقدار ۲ دانگ مشاع ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۶۰۴۳۳۷۰ به شماره چاپی ۳۹۷۴۷۹ به نام آقای حسین نوبخت حقیقی و مقدار ۴ دانگ مشاع ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۶۰۴۳۳۷۱ به شماره چاپی ۳۹۷۴۸۰ به نام آقای فریبرز عسکری صادر و تسلیم گردیده است که آقای حسین نوبخت حقیقی اصالتا و به عنوان وکیل مالک تقاضای صدور سندمالکیت المثنی پلاک مذکور را نموده است لذا مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و نام وی در این آگهی قید نشده می بایست ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند معامله تسلیم نماید که در صورت ارائه سند معامله پس از تنظیم صورتمجلس از ادامه عملیات ثبتی جهت صدور المثنی سندمالکیت جلوگیری به عمل خواهد آمد بدیهی است درصورتی که در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد ویا اعتراض بدون ارائه سند معامله تسلیم شود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را مطابق قانون و مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود بازداشت نیست. م الف ۲۹۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمیران

آگهی دعوت

به مجمع صندوق سرمایه گذاری مشترک آسمان خاورمیانه

بدینوسیله از کلیه دارندگان واحدهای سرمایه گذاری ممتاز صندوق سرمایه گذاری مشترک آسمان خاورمیانه ثبت شده به شماره ۳۱۹۴۲ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۸۲۰۹۲ دعوت می شود جهت برگزاری مجمع صندوق در روز شنبه مورخ ۹۸/۸/۴ ساعت ۱۵ در محل شرکت سبدگردان آسمان (مدیر صندوق) واقع در خیابان شهید بهشتی ، خیابان قائم مقام فراهانی ، کوچه شهید علی میرزا حسنی ، پلاک ۱۵، طبقه اول حضور به هم رسانند. **دستورجلسه** : – اصلاح موضوع فعالیت و ترکیب دارایی های صندوق در امیدنامه

مدیر صندوق، شرکت سبدگردان آسمان

آگهی دعوت

به مجمع صندوق سرمایه گذاری آسمان آرمانی سهام

بدینوسیله از کلیه دارندگان واحدهای سرمایه گذاری ممتاز صندوق سرمایه گذاری مشترک آسمان آرمانی سهام ثبت شده به شماره ۳۲۸۲۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۷۲۵۶۳۵ دعوت می شود جهت برگزاری مجمع صندوق در روز شنبه مورخ ۹۸/۸/۴ ساعت ۱۴/۳۰ در محل شرکت سبدگردان آسمان (مدیر صندوق) واقع در خیابان شهید بهشتی ، خیابان قائم مقام فراهانی ، کوچه شهید علی میرزا حسنی ، پلاک ۱۵، طبقه اول حضور به هم رسانند. **دستورجلسه** : – اصلاح موضوع فعالیت و ترکیب دارایی های صندوق در امیدنامه

مدیر صندوق ، **شرکت سبدگردان آسمان**

آگهی دعوت

به مجمع صندوق سرمایه گذاری مشترک آسمان یکم

بدینوسیله از کلیه دارندگان واحدهای سرمایه گذاری ممتاز صندوق سرمایه گذاری مشترک آسمان یکم ثبت شده به شماره ۲۹۸۶۳ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۱۳۶۵۷ دعوت می شود جهت برگزاری مجمع صندوق در روز شنبه مورخ ۹۸/۸/۴ ساعت ۱۴ در محل شرکت سبدگردان آسمان (مدیر صندوق) واقع در خیابان شهید بهشتی ، خیابان قائم مقام فراهانی ، کوچه شهید علی میرزا حسنی ، پلاک ۱۵، طبقه اول حضور به هم رسانند. **دستورجلسه** : اصلاح موضوع فعالیت و ترکیب دارایی های صندوق در امیدنامه

مدیر صندوق ، **شرکت سبدگردان آسمان**

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای حسین نوبخت حقیقی اصالتا و وکالتا طی وکالتنامه ۷۱۰۸ مورخ ۹۳/۶/۲۲ و وکالتنامه ۷۷۳۶ مورخ ۹۴/۵/۸ هر دو دفترخانه ۷۷۷ تهران از طرف آقای امین دارابی و خانم سپیده دارابی و خانم افسانه صراف ماموری مالک ۴/۸ دانگ منافع از شش دانگ به عنوان مالکین به موجب درخواست وارده شماره ۰۱۰۵۶۰۱۳۷۹۷ و ۰۱۰۵۶۰۱۳۸۰۳ و ۰۱۰۵۶۰۱۳۸۰۴ همگی مورخ ۹۸/۳/۲۵ اعلام نموده که سند مالکیت ملک مورد آگهی به علت سرقت مفقود گردیده که مراتب سرقت طی نامه ۹۸/۶۱۵۷/۰۲۰۵۰۱/۴۱ مورخ ۹۸/۲/۳ کلانتری ۱۰۴ عباس آباد اعلام گردیده است یا تسلیم استشهادیه های محلی گواهی امضا شده به شماره ترتیب ۱۹۰۰۵ و ۱۹۰۰۶ و ۱۹۰۱۵ و ۱۹۰۱۶ و ۱۹۰۱۹ و ۱۹۰۲۰ همگی مورخ ۹۸/۲/۳۰ همگی دفترخانه ۱۸ تهران اسناد مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۷۱/۵ مترمربع که مقدار ۲۴/۱۱ مترمربع آن بالکن شمالی و جنوبی و مقدار ۲/۳۲ مترمربع آن بالکن های شمالی است به صورت پیشرفته به فضای خیابان می باشد تحت پلاک ثبتی ۱۰۸۵ فرعی از -۳۳۹۴اصلی مفروز از پلاک ۴۴۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران که مقدار ۱/۲ دانگ مشاع ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۶۰۴۳۳۷۲ به شماره چاپی ۳۹۷۴۸۱ به نام آقای حسین نوبخت حقیقی و مقدار ۲/۴ دانگ مشاع ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۶۰۴۳۳۷۴ به شماره چاپی ۳۹۷۴۸۲ به نام آقای امین دارابی با قید اینکه منافع مورد صلح مادام الحیات مصالح افسانه صراف ماموری حسب السهم به وی تعلق داشته و متصالحین به آن هیچگونه حقی نداشته و بدون اجازه کتبی و رسمی نامبرده حق انجام معامله نسبت به مورد صلح حسب السهم ایشان را نخواهد داشت و مقدار ۲/۴ دانگ مشاع ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۶۰۴۳۳۷۶ به شماره چاپی ۳۹۷۴۸۳ به نام خانم سپیده دارابی با قید اینکه منافع مورد صلح مادام الحیات مصالح افسانه صراف ماموری حسب السهم به وی تعلق داشته و متصالحین به آن هیچگونه حقی نداشته و بدون اجازه کتبی و رسمی نامبرده حق انجام معامله نسبت به مورد صلح حسب السهم ایشان را نخواهد داشت صادر و تسلیم گردیده است که آقای حسین نوبخت حقیقی اصالتا و به عنوان وکیل مالکین تقاضای صدور سندمالکیت المثنی پلاک مذکور را نموده است لذا مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و نام وی در این آگهی قید نشده می بایست ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند معامله تسلیم نماید که در صورت ارائه سند معامله پس از تنظیم صورتمجلس از ادامه عملیات ثبتی جهت صدور المثنی سندمالکیت جلوگیری به عمل خواهد آمد بدیهی است درصورتی که در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد ویا اعتراض بدون ارائه سند معامله تسلیم شود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را مطابق قانون و مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود بازداشت نیست. م الف ۲۹۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمیران

برگ سبز پراید ۱۳۱SL به شماره پلاک ۷۷ ایران ۲۴۶ب۱۲ به شماره موتور ٤٤٤٤٩٢٠ و شماره شاسی S۳٤۱۲۲۹۰۳۸۶۹۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند کامیون کشنده به شماره هوشمند ۱۸۳۵۷۵۲ و پلاک ٤٧ ایران ۶۶ع۶۲۹ و موتور ٤٥٧٩٣٧٠٠٠٧٣٢٩٠ و شاسی ٠٤٧٠٩١ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.